



Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal

2251 Tápiószecső, Deák Ferenc u. 18.

Telefon: 06 29 448 122 / 3. mellék

hatosag@tapioszecso.hu

<http://www.tapioszecso.hu>

K É R E L E M

az egy ingatlanban található lakás rendeltetési egységek számának megállapításáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítására - a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján

A Kérelmező (tulajdonos, haszonélvező, közüzemi szerződő fél)

család és utóneve: _____

születési család és utóneve: _____

születési helye és ideje: _____

anyja neve: _____

lakcíme: _____

telefonszáma: _____

A hatósági bizonyítvány tárgyát képező ingatlan (címe):

amelyről alulírott nyilatkozom, hogy az ingatlan nem társasház, és nem lakásszövetkezet tagja.

Az ingatlanban található lakóegységek száma:

☐ 1db ☐ 2db ☐ 3db ☐ 4db ☐ négynél több

Az ingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

szoba.....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
félszoba.....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
konyha.....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
WC (külön).....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
fürdőszoba (külön).....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
WC és fürdőszoba egyben...	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
étkező (külön).....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
nappali (külön).....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több
étkező és nappali egyben.....	☐ 1db	☐ 2db	☐ 3db	☐ 4db	☐ négynél több

Tájékoztató

- **A jogosultság igénybevételéről és a jogosulatlan igénybevétel következményeiről a Rendelet előírásai alapján**

16. § (1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: GET) 3. § 47. pontja és 32. § (1a) bekezdés d) és e) pontja szerinti **lakossági fogyasztó**, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a **települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt**.

(3) A lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti új lakás bekerülési költségéhez kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatói szerződés bemutatása esetén kedvezményes többletmennyiségre jogosult.

(4) Az (1) bekezdés tekintetében lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

17. § (1) A 16. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre, a kérelem benyújtásától számított **8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki felhasználási helyenként a lakás rendeltetési egységek számáról**.

(2) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kizárólag a 16. § (2) bekezdés szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

(3) Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, **hatósági ellenőrzés** lefolytatása érdekében.

18. § Az **egyetemes szolgáltató** a kedvezményes többletmennyiséget, illetve a 14. § (1) bekezdés és a 16. § (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, **kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiséget** (a továbbiakban együtt: kedvezményes mennyiség) **a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza**, a 10. § (4) és (5) bekezdésében és a 11. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

19. § (1) Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a GET 107. § (5) bekezdése szerinti **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron** számolja el a lakossági fogyasztóval.

(2) Az egyetemes szolgáltató az (1) bekezdés szerinti jogkövetkezményt alkalmazza akkor is, ha a lakossági fogyasztó a kedvezményes mennyiség igénybevételét alátámasztó iratot az egyetemes szolgáltató által megjelölt legalább 15 napos határidőn belül nem bocsátja az egyetemes szolgáltató rendelkezésére. Ha az irat a megjelölt határidőt követő 15 napon belül az egyetemes szolgáltatóhoz beérkezik, úgy kell tekinteni, mintha határidőben rendelkezésre bocsátották volna. **A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát védelmezi.**

- **A helyszíni szemléről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján**

68. § [A szemlére vonatkozó általános szabályok]

(1) Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.

(2) A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell.

(3) A szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükségszerű - nem akadályozza a szemle megtartását.

(4) Ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését nem rendelték el, a szemlén az ügyfél jelen lehet.

69. § [A szemle lefolytatása]

(1) A szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.

(2) A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,
- bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,
- felvilágosítást kérni, illetve
- mintát venni.

- **A lakóegységek, illetve a lakás fogalmának meghatározásáról a TÉKA előírásai alapján**

126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, étkezést és mosogatást,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
- szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

A fenti tájékoztatást elolvastam és megértettem. Az abban foglaltak ismeretében kérem a Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a közműszolgáltató előtt történő bemutatás céljából részemre hatósági bizonyítványt állítson ki kérelmezett ingatlanon található lakás rendeltetési egységek számáról.

Tápiószecső, 202...(év) (hó) (nap)

Kérelmező aláírása